



V A C I E R O

**Cuentas Anuales  
al 31.12.2025 de la Entidad**

**FUNDACIÓN LABORAL  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS**

**(Junto con el Informe de Auditoría)**

# **FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS**

## **I N D I C E**

**=====**

### **INFORME DE AUDITORIA**

### **CUENTAS ANUALES**

**Balance al cierre de los ejercicios 2025 y 2024.**

**Cuenta de resultados del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2025 y 2024.**

**Memoria correspondiente al ejercicio anual  
terminado el 31 de diciembre de 2025.**

**FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL  
PRINCIPADO DE ASTURIAS**

**INFORME DE AUDITORIA**

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**  
**EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A la Junta Rectora de  
**FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS**

---

**Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de la entidad FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de resultados y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.





## **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### **Estimación de las provisiones para fines fundacionales**

La Fundación Laboral de la Construcción es una institución de carácter asistencial sin ánimo de lucro, cuyo objeto social consiste en la creación y gestión de uno o varios Fondos para la prestación de servicios asistenciales y sociales, sostenidos por aportaciones de empresarios, de trabajadores o de terceros.

La Dirección de la Fundación realiza estimaciones para registrar las provisiones para fines fundacionales, las cuales obedecen, fundamentalmente, a la estimación de los importes destinados para la cobertura de los fines previstos en los estatutos, tanto para cubrir las prestaciones a empresas y trabajadores del Sector de la Construcción por antigüedad y fidelidad al sector como para cubrir cualquier otro tipo de servicios asistenciales, tal y como se indica en las Notas 4.i y 11 de la memoria adjunta y que al cierre del ejercicio ascienden a 4.606.708 euros.

Dada la representatividad de los importes involucrados y el grado de subjetividad inherente a las estimaciones realizadas, consideramos dichas provisiones como un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Para dar respuesta a este aspecto, nuestros principales procedimientos de auditoría han consistido, entre otros, en:

- El entendimiento del entorno de control, evaluación y comprobación de los controles de la Fundación asociados al cálculo y revisión de las provisiones para fines fundacionales.
- La validación de las asunciones e hipótesis utilizadas para estimar las provisiones incluyendo la revisión de las mismas y la evaluación sobre evidencias de cambios que hubieran podido afectar a las mismas.
- La revisión de las provisiones importantes evaluando la razonabilidad de las mismas en base a las diferentes convocatorias de prestaciones aprobada.
- La evaluación de la integridad y exactitud de la información en la memoria.
- La obtención de información actualizada del departamento de prestaciones con el objeto de obtener una evaluación posterior del resultado esperado de las diferentes convocatorias de prestaciones, así como, en su caso, la identificación de potenciales pasivos omitidos.
- Por último, la verificación de que la información incluida en las notas 4.i y 11 de la memoria se adaptan a lo exigido por el marco normativo de información financiera.



### **Imputación a resultados de subvenciones de carácter plurianual**

La Fundación obtiene subvenciones concedidas por diferentes organismos públicos, locales, estatales y europeos, para la financiación de determinados cursos de formación y proyectos, cuyo cumplimiento abarca varios ejercicios. Estas subvenciones se contabilizan, en el momento de la resolución y mientras sean consideradas reintegrables, en el pasivo corriente del balance; considerándose no reintegrable únicamente la parte ejecutada y realizándose el traspaso a resultados sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados objeto de la subvención. La revisión de las subvenciones anteriormente descritas ha sido, por derivarse de ellas un parte importante de los ingresos, activos y pasivos registrados por la Fundación en sus cuentas anuales, considerado como un aspecto relevante en nuestra auditoría.

Para dar respuesta a este aspecto, nuestros principales procedimientos de auditoría han consistido, entre otros, en:

- El entendimiento del entorno de control y evaluación de los controles de la Fundación asociados al cálculo, valoración y registro de la información incluida en los estados financieros.
- La obtención de la documentación relativa al otorgamiento de las subvenciones registradas, la comprobación de su situación en cuanto al cumplimiento de las condiciones exigidas por las mismas y la verificación de las estimaciones y cálculos realizados por la Fundación para determinar la imputación de esas subvenciones a los resultados del ejercicio.
- La comprobación de la correcta clasificación temporal de los activos y pasivos asociados a las subvenciones de las que la Fundación es beneficiaria, atendiendo a los vencimientos establecidos en las resoluciones.
- En cuanto al control de gastos imputables a los distintos proyectos, la comprobación de los costes directos asociados a los mismos y la correlatividad entre ingresos y gastos.
- Por último, la verificación de que la información incluida en las notas 4.j, 10 y 12 de la memoria se adaptan a lo exigido por el marco normativo de información financiera.

---

### **Responsabilidad de los miembros de la Comisión Ejecutiva y de la Junta Rectora en relación con las cuentas anuales**

Los miembros de la Comisión Ejecutiva son responsables de proponer las cuentas anuales adjuntas para su examen y aprobación por la Junta Rectora, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los miembros de la Comisión Ejecutiva y de la Junta Rectora son responsables de la valoración de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los miembros de la Junta Rectora tienen intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los miembros de la Comisión Ejecutiva.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los miembros de la Comisión Ejecutiva y de la Junta Rectora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los miembros de la Comisión Ejecutiva de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los miembros de la Comisión Ejecutiva de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

En Oviedo, a 8 de julio de 2026



**VACIERO AUDITORES, S.L.**  
**R.O.A.C. Nº S2536**

**Diego Méndez-Laiz Pendás**  
**Socio - Auditor de Cuentas**  
**R.O.A.C. Nº 22433**

**FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL  
PRINCIPADO DE ASTURIAS**

**CUENTAS ANUALES**



OP8774597

CLASE 8.ª

## FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

**Balance al cierre de los ejercicios 2025 y 2024**  
(expresado en euros)

| ACTIVO                                                       |                      |                      | PATRIMONIO NETO Y PASIVO                                                |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                              | 2025                 | 2024                 |                                                                         | 2025                 | 2024                 |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                   | <b>39.175.270,00</b> | <b>39.765.805,95</b> | <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                  | <b>41.155.477,71</b> | <b>40.013.017,53</b> |
| Immovilizado intangible (Nota 5)                             |                      |                      | Fondos propios (Nota 9)                                                 |                      |                      |
| Patentes, licencias, marcas y similares                      | 2.025,09             | 2.389,65             | Dotación Fundacional                                                    | 1.202,02             | 1.202,02             |
| Aplicaciones informáticas                                    | 34.379,20            | 46.217,49            | Reservas                                                                | 50.961.771,64        | 50.961.771,64        |
| Otro inmovilizado intangible                                 | 369,50               | -                    | Excedentes de ejercicios anteriores                                     | (13.821.463,07)      | (13.972.695,48)      |
|                                                              | 36.773,79            | 48.607,14            | Excedente del ejercicio                                                 | 622.370,76           | 151.232,41           |
|                                                              |                      |                      |                                                                         | 37.763.881,35        | 37.141.510,59        |
| Immovilizado material (Nota 6)                               |                      |                      | Ajustes por cambios de valor (Nota 8)                                   |                      |                      |
| Terrenos y construcciones                                    | 10.726.470,69        | 10.956.201,94        | Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto | 2.605.208,08         | 2.085.118,66         |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material          | 78.480,00            | 111.558,96           | Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 10)                  | 786.388,28           | 786.388,28           |
| Inmovilizado en curso y anticipos                            | -                    | -                    |                                                                         |                      |                      |
|                                                              | 10.804.950,69        | 11.067.760,90        |                                                                         |                      |                      |
| Inversiones inmobiliarias (Nota 7)                           |                      |                      | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                              | <b>494.055,57</b>    | <b>484.091,21</b>    |
| Construcciones                                               | 7.905.767,31         | 8.230.554,70         | Provisiones a largo plazo (Nota 11)                                     |                      |                      |
| Inversiones en empresas del grupo a largo plazo (Nota 8)     |                      |                      | Provisión para fines fundacionales                                      | 456.840,49           | 447.776,13           |
| Instrumentos de patrimonio empresas del grupo                | 480.000,00           | 480.000,00           | Deudas a largo plazo (Nota 12)                                          |                      |                      |
| Inversiones financieras a largo plazo (Nota 8)               |                      |                      | Otros pasivos financieros a largo plazo                                 | 37.215,08            | 36.315,08            |
| Instrumentos patrimonio                                      | 19.538.009,88        | 18.901.544,48        |                                                                         |                      |                      |
| Créditos a terceros                                          | 4.060,00             | 31.630,40            | <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                                 | <b>5.885.595,10</b>  | <b>6.325.180,58</b>  |
| Otros activos financieros                                    | 405.708,33           | 1.005.708,33         | Provisiones a corto plazo (Nota 11)                                     |                      |                      |
|                                                              | 19.947.778,21        | 19.938.883,21        | Provisiones para fines fundacionales                                    | 4.149.867,72         | 3.929.888,53         |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                      | <b>8.359.858,38</b>  | <b>7.056.483,37</b>  | Deudas a corto plazo                                                    |                      |                      |
| Existencias                                                  |                      |                      | Otros pasivos financieros (Notas 10 y 12)                               | 1.117.692,78         | 1.742.783,34         |
| Materias primas y otros aprovisionamientos                   | 218.407,47           | 247.411,47           |                                                                         |                      |                      |
| Anticipos a proveedores (Nota 8)                             | -                    | 45.000,00            | Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar (Notas 12 y 13)         |                      |                      |
|                                                              | 218.407,47           | 292.411,47           | Proveedores                                                             | 26.423,07            | 5.244,62             |
| Usuarios y otros deudores de la actividad propia (Nota 8)    | 59.169,64            | 98.811,66            | Acreeedores varios                                                      | 409.333,70           | 556.021,68           |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Notas 8 y 13) |                      |                      | Personal (remuneraciones pendientes de pago)                            | 52.536,97            | (296,32)             |
| Deudores varios                                              | 1.344.958,20         | 1.234.202,28         | Otras deudas con las Administraciones Públicas                          | 129.740,86           | 91.538,73            |
| Activo por impuesto corriente                                | 9.532,70             | -                    | Anticipos recibidos por pedidos                                         | -                    | -                    |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas             | 1.372.656,99         | 1.977.904,30         |                                                                         | 618.034,60           | 652.508,71           |
|                                                              | 2.727.147,89         | 3.212.106,58         |                                                                         |                      |                      |
| Inversiones financieras a corto plazo (Nota 8)               |                      |                      | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                                   | <b>47.535.128,38</b> | <b>46.822.289,32</b> |
| Créditos a empresas                                          | (615,65)             | (615,65)             |                                                                         |                      |                      |
| Valores representativos de deuda                             | 1.276.756,10         | 1.282.585,84         |                                                                         |                      |                      |
| Otros activos financieros a corto plazo                      | 1.626.920,42         | 18.577,77            |                                                                         |                      |                      |
|                                                              | 2.903.060,87         | 1.300.547,96         |                                                                         |                      |                      |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes               |                      |                      |                                                                         |                      |                      |
| Tesorería                                                    | 2.452.072,51         | 2.152.605,70         |                                                                         |                      |                      |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                          | <b>47.535.128,38</b> | <b>46.822.289,32</b> |                                                                         |                      |                      |

Las notas descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de este balance.



CLASE 8.ª



OP8774598

## FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

**Cuenta de resultados del ejercicio anual  
terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(expresada en euros)**

|                                                                                                                | <u>2025</u>         | <u>2024</u>         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Ingresos de la entidad por la actividad propia</b>                                                          |                     |                     |
| Aportaciones de usuarios .....                                                                                 | 8.115.516,86        | 7.847.941,50        |
| Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones .....                                                 | -                   | -                   |
| Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio .....                                                        | 940.974,96          | 1.201.526,48        |
| <b>Gastos por ayudas y otros</b>                                                                               |                     |                     |
| Ayudas monetarias y otros (Nota 14.a) .....                                                                    | (2.768.845,80)      | (2.787.026,93)      |
| Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno .....                                                       | (1.805.092,05)      | (1.818.511,32)      |
| Reintegro de subvenciones, donaciones y legados recibidos.....                                                 | -                   | -                   |
| <b>Trabajos realizados por la entidad para su activo</b> .....                                                 | -                   | -                   |
| <b>Aprovisionamientos (Nota 14.b)</b> .....                                                                    | (327.133,22)        | (389.216,82)        |
| <b>Otros ingresos de la actividad</b> .....                                                                    | 895.829,67          | 842.533,55          |
| <b>Gastos de personal</b>                                                                                      |                     |                     |
| Sueldos, salarios y asimilados .....                                                                           | (1.938.877,10)      | (2.074.270,65)      |
| Cargas sociales (Nota 14.c) .....                                                                              | (665.266,61)        | (694.491,32)        |
| <b>Otros gastos de la actividad</b>                                                                            |                     |                     |
| Servicios exteriores .....                                                                                     | (1.142.110,36)      | (1.365.607,89)      |
| Tributos .....                                                                                                 | (4.417,51)          | (698,42)            |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones (Nota 8).....                                                   | -                   | 4.677,16            |
| Variación de provisiones para fines fundacionales (Nota 11) .....                                              | (229.043,55)        | (100.999,64)        |
| Otros gastos de gestión corriente .....                                                                        | (1,30)              | (27,67)             |
| <b>Amortización del inmovilizado (Notas 5, 6 y 7)</b> .....                                                    | (510.101,39)        | (527.072,85)        |
| <b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado (Nota 7)</b> .....                                 |                     |                     |
| Resultados por enajenaciones y otras .....                                                                     | (103.213,12)        | (54,50)             |
| <b>Otros resultados (Nota 14.d)</b> .....                                                                      | 13.487,54           | (328,43)            |
| <b>EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD</b> .....                                                                         | <u>471.707,02</u>   | <u>138.372,25</u>   |
| <b>Ingresos financieros</b>                                                                                    |                     |                     |
| De valores negociables y otros instrumentos de patrimonio .....                                                | 42.413,03           | 16.602,89           |
| <b>Gastos financieros</b>                                                                                      |                     |                     |
| Por deudas con terceros .....                                                                                  | (2.609,93)          | (3.742,73)          |
| <b>Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>                                                |                     |                     |
| Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto (nota 8) .....                   | 110.860,64          | -                   |
| <b>EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS</b> .....                                                          | <u>150.663,74</u>   | <u>12.860,16</u>    |
| <b>EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS</b> .....                                                                      | <u>622.370,76</u>   | <u>151.232,41</u>   |
| <b>VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL<br/>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b> .....                         | <u>622.370,76</u>   | <u>151.232,41</u>   |
| <b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:</b>                                            |                     |                     |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto .....                                  | 520.089,42          | 1.108.588,62        |
| <b>VARIACIONES DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y<br/>GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO ....</b> | <u>520.089,42</u>   | <u>1.108.588,62</u> |
| <b>RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO</b> .....                                                    | <u>1.142.460,18</u> | <u>1.259.821,03</u> |

Las notas descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de esta Cuenta de Resultados.